



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ДРАГИЋ
Нови Сад, Фрушкогорска 35, стан 75
Телефон: 021/270-7414
Посл. број ИИ 445/23
Идент. број предмета: 40-01-00445-23-0370
Дана: 22.05.2025. године

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 22.05.2025. године у Новом Саду, ул. Фрушкогорска бр. 35 стан бр. 75, у извршном предмету извршног повериоца Радмила Чобанов, 21000 Нови Сад, ул. СТАНОЈА СТАНОЈЕВИЋА бр. 9, ЈМБГ 2307958805026 чији је пуномоћник адв. Мирко Слијепчевић, Нови Сад, Змај Јовина 23, а против извршног дужника Горан Девић, 21000 Нови Сад, Пут доктора Голдмана број 005А/16 спрат 1, ЈМБГ 1005967800061, ради наплате новчаног потраживања.

ПРИСУТНИ СУ:
Јавни извршитеља:
Александар Драгић

Записничар:
Јована Марковић

Странке: нико

Извршни поверилац: нико

Извршни дужник: нико

Понуђачи:
1. Зоран Поштин, Војводе Вићентија 33, Младеовац,
2. Милосава Ђаковић, Београд, Радничка бр. 37

Имаоци права прече куповине: Милосава Ђаковић, Београд, Радничка бр. 37 за парцелу бр. 942/1

Трећа лица: нико

Започето у 13:00h

Констатује се да су закључак овог извршитеља посл. бр. И.И 445/23 од дана 24.04.2025. године уредно примили пуномоћник извршног повериоца, извршни дужник путем електронске огласне табле Основног суда у Новом Саду, Комора јавних извршитеља и имаоци права прече куповине, те је исти истакнут на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Констатује се да су испуњени процесни услови за одржавање другог јавног надметања.

Предмет данашње продаје су:

Пољопривредно земљиште, број парцеле 942/1, К.О. Бзенице, Александровац, површине 253м², у својини извршног дужника у обиму удела 1/1, процењене вредности у износу од 124.968,54 динара, а по почетној цени од 62.454,27 динара.

Пољопривредно земљиште, број парцеле 940/3, К.О. Бзенице, Александровац, површине 422м², у својини извршног дужника у обиму удела 1/1, процењене вредности у износу од 208.445,54 динара, а по почетној цени од 104.222,77 динара.

Пољопривредно земљиште, број парцеле 940/1, К.О. Бзенице, Александровац, површине 1021м², у својини извршног дужника у обиму удела 1/1, процењене вредности у износу од 504.319,66 динара, а по почетној цени од 252.159,83 динара.

Пољопривредно земљиште, број парцеле 940/2, К.О. Бзенице, Александровац, површине 545м², у својини извршног дужника у обиму удела 1/1, процењене вредности у износу од 269.201,00 динара, а по почетној цени од 134.600,50 динара.

Наведени износи представљају процењену тржишну вредност предметних непокретности извршног дужника на дан 28.06.2024. године, као дан израде стручног мишљења од стране овлашћеног проценитеља Data Investment DOO.

Обавештавају се учесници на лицитацији да купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

На питање јавног извршитеља да ли код учесника који су положили јемство постоји наведена сметња, исти изјављују да не постоји.

Учесницима у јавном надметању се предочавају правила јавног надметања из чл. 179 ЗИО.

У складу са чланом 178 став 2 ЗИО почетна цена на другом усменом јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретности и не може бити нижа од наведеног.

Јавни извршитељ доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетак другог јавног надметања.

I Позивају се лица која су уплатила јемство да се изјасне да ли прихватају почетну цену у висини од 62.454,27 динара за пољопривредно земљиште, број парцеле 942/1, К.О. Бзенице, Александровац.

Зоран Поштин и Милосава Ђаковић се изјашњавају да прихватају почетну цену.

Објављује се следећа цена у висини од 67.000,00 динара коју је понудио Зоран Поштин.

Након двоструког позива Јавног извршитеља о томе ко прихвата цену у висини од 67.000,00 динара нико се осим Зорана Поштина није изјаснио.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да ниједан понудилац упркос двоструком позиву јавног извршитеља није понудио вишу цену, па се јавно надметање за наведену непокретност **ЗАКЉУЧУЈЕ**

УТВРЂУЈЕ СЕ да је понуда коју је дао Зоран Поштин у износу од 67.000,00 динара, пуноважна.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац Зоран Поштин.

Ималац права прече куповине Милосава Ђаковић изјављује да се служи правом прече куповине.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ се непокретност пољопривредно земљиште, број парцеле 942/1, К.О. Бзенице, Александровац имаоцу права прече куповине за износ од 67.000,00 динара.

II Позивају се лица која су уплатила јемство да се изјасне да ли прихватају почетну цену у висини од 104.222,77 динара за пољопривредно земљиште, број парцеле 940/3, К.О. Бзенице, Александровац.

Зоран Поштин изјављује да прихвата почетну цену.

Милосава Ђаковић не прихвата почетну цену.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност са данашњег јавног надметања пољопривредно земљиште, број парцеле 940/3, К.О. Бзенице, Александровац, површине 422м² најповољнијем понудиоцу Зорану Поштину за износ од 104.222,77 динара.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност са данашњег јавног надметања пољопривредно земљиште, број парцеле 940/1, К.О. Бзенице, Александровац, површине 1021м² најповољнијем понудиоцу Зорану Поштину за износ од 252.159,83 динара.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност са данашњег јавног надметања пољопривредно земљиште, број парцеле 940/2, К.О. Бзенице, Александровац, површине 545м² најповољнијем понудиоцу Зорану Поштину за износ од 134.600,50 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ најповољнији понудилац да у року од 15 дана од дана доношења овог закључк уплати разлику од уплаћеног јемства до висине излицитиране цене, на наменски рачун јавног извршитеља 205-533295-24 код NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИ 445/23.

УПОЗОРАВАЈУ СЕ други и трећи најповољнији понудилац ће им јемство бити враћено након што најповољнији понудилац исплати купопродајну цену.

УПОЗОРАВА СЕ најповољнији понудилац да уколико у остављеном року не исплати купопродајну цену јемство неће бити враћено, а непокретност се додељује другом најповољнијем понудиоцу и тако редом док цена не буде ислаћена.

Закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате купопродајне цене.

Јавно надметање није успело ни ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању непокретности не плате цену коју су понудили у року. Неуспех јавног надметања закључком утврђује јавни извршитељ.

Констатује се да је данашња јавна продаја довршена.

Учесници јавног надметања су прочитали записник и изјављују да немају примедбе на исти, што својим потписивањем потврђују.

Довршено у 13:16 часова



Записничар

Трећа лица:

Странке

Имаоци п.к.: